



COMUNE DI SANT'ANGELO DI BROLO

C.A.P. 98060 CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA C.F. 00108980830

Reg. N° 62 del 09/04/2026

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO :	<i>Acquisto immobile ubicato nella Via Vittorio Emanuele III, denominato "Palazzo Scolaro", al fine di poterlo utilizzare per fini sociali e nello specifico per realizzazione del Museo della Memoria Santangiolese - CUP: E84H24000700004.- Conferma atto di indirizzo, autorizzazione al Responsabile E.Q. dell'Area Urbanistica e Infrastrutture alla sottoscrizione dell'atto pubblico di compravendita ed autorizzazione al Responsabile E.Q. dell'Area Economia-Bilancio e Tributi a procedere al pagamento del prezzo di compravendita.-</i>
-----------	--

L'anno **duemilaventisei**, il giorno **nove** del mese di **Aprile** con inizio alle ore **13:52** nella sede comunale "convenzionale", si è riunita la Giunta in modalità "Mista", tramite videoconferenza, sotto la presidenza del Sindaco convocata secondo le modalità previste nella Delibera di G. C. n. 53/2022.

Partecipa all'adunanza, il Segretario Comunale, Dott.ssa Giuseppina Maria Cammareri presente nella sede comunale.

Intervengono i Signori:

N.	Cognome e Nome		Presenti	Assenti
1	CORTOLILLO Dott. Francesco Paolo	Sindaco - Presidente	X sede comunale	
2	PALMERI Salvatore Giuseppe	Vice Sindaco	X sede comunale	
3	FIORENTINO Francesco	Assessore	X videoconferenza	
4	MENZA Mariajosè	Assessore	X videoconferenza	
5	PALMERI Grace	Assessore	X sede comunale	

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Municipale alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA MUNICIPALE

VISTA la proposta di deliberazione **n. 21/2026** dell'Area Urbanistica ed Infrastrutture che di seguito si riporta integralmente avente per oggetto: *Acquisto immobile ubicato nella Via Vittorio Emanuele III, denominato "Palazzo Scolaro", al fine di poterlo utilizzare per fini sociali e nello specifico per realizzazione del Museo della Memoria Santangiolese - CUP: E84H24000700004.-*

Conferma atto di indirizzo, autorizzazione al Responsabile E.Q. dell'Area Urbanistica e Infrastrutture alla sottoscrizione dell'atto pubblico di compravendita ed autorizzazione al Responsabile E.Q. dell'Area Economia-Bilancio e Tributi a procedere al pagamento del prezzo di compravendita.



COMUNE DI SANT'ANGELO DI BROLO

CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

C.A.P. 98060

C.F. 00108980830

AREA URBANISTICA E INFRASTRUTTURE

Nr. Ord. della proposta 21/2026

li 09/04/2026

OGGETTO:	<i>Acquisto immobile ubicato nella Via Vittorio Emanuele III, denominato "Palazzo Scolaro", al fine di poterlo utilizzare per fini sociali e nello specifico per realizzazione del Museo della Memoria Santangiolese - CUP: E84H24000700004.- Conferma atto di indirizzo, autorizzazione al Responsabile E.Q. dell'Area Urbanistica e Infrastrutture alla sottoscrizione dell'atto pubblico di compravendita ed autorizzazione al Responsabile E.Q. dell'Area Economia-Bilancio e Tributi a procedere al pagamento del prezzo di compravendita.</i>
-----------------	---

PREMESSO:

che con deliberazione della Giunta Comunale n. 241 del 17.12.2024, è stata manifestata l'intenzione di acquisire al patrimonio del Comune di Sant'Angelo di Brolo l'immobile ubicato nella Via Vittorio Emanuele III, denominato "Palazzo Scolaro", al fine di poterlo utilizzare per fini sociali, mediante realizzazione di un Museo della Memoria Santangiolese;

che sentita la ditta proprietaria che si è dichiarata disponibile alla vendita dell'immobile in parola;

che l'ufficio tecnico comunale, in data "Dicembre 2024", ha depositato una perizia di stima del più probabile valore di mercato degli immobile suddetti, indicando un valore stimato del bene pari ad euro 90.000,00, relativo all'immobile fabbricato compreso dell'antistante corte;

che con la medesima deliberazione n. 241/2024, avente per oggetto: "CONTRATTO DI PRESTITO CON LA C.D.P. S.P.A. AL FINE DI REPERIRE LE RISORSE FINANZIARIE NECESSARIE PER L'ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO COMUNALE DELL'IMMOBILE UBICATO IN VIA VITTORIO EMANUELE III - CUP: E84H24000700004 - ATTO INDIRIZZO E ASSEGNAZIONE SOMME", la Giunta comunale ha conferito al contempo al Responsabile dell'Area di competenza l'incarico di provvedere a tutti gli adempimenti successivi e consequenziali alla compiuta definizione della procedura, e nello specifico:

DI CONFERIRE indirizzo al responsabile dell'Area Urbanistica e Infrastrutture di:

- *DI PORRE IN ESSERE tutte le attività finalizzate alla formalizzazione del contratto di prestito con la CDP s.p.a. al fine di reperire le risorse finanziarie necessarie per l'acquisto dell'immobile ubicato nella Via Vittorio Emanuele, al fine di poterlo utilizzare per fini sociali, e nello specifico per realizzazione del Museo della Memoria Santangiolese, per l'importo complessivo di Euro 108.364,06 avente CUP: E84H24000700004 ;*
- *DI DARE ATTO che le risorse economiche di Euro 108.364,06 trovano disponibilità al Cap. 1358/E -1358/U, Voce " Acquisto immobile in Vittorio Emanuele per realizzazione Museo della Memoria Santangiolese " del bilancio di previsione 2024-2026;*

che con delibera consiliare n. 52 del 27/12/2024 esecutiva ai sensi di legge, l'Ente ha AUTORIZZATO L'ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO COMUNALE DELL'IMMOBILE UBICATO IN VIA VITTORIO EMANUELE III - CUP: E84H24000700004;

che in data 30/12/2024 si è perfezionato il contratto di mutuo con Cassa DD.PP. per l'acquisto degli immobili sopra richiamati, Posizione N. 6227752;

DATO ATTO:

che la stipula del contratto di compravendita degli immobili in oggetto, comprendente tutti gli adempimenti previsti dalla vigente normativa in materia verrà svolta dal Segretario Comunale;

che verrà corrisposta alla parte venditrice, l'importo complessivo di Euro 90.000,00 al momento della sottoscrizione dell'atto di compravendita stesso;

che gli immobili in parola, oggetto di acquisto, sono quelli individuati nella Perizia di Stima, redatta

dall'ufficio tecnico comunale, in data “ *Dicembre 2024* “, e depositata agli atti del Comune;
che il codice CUP assegnato al progetto relativo all'acquisto dell'immobile in risulta essere il seguente: E84H24000700004 ;

VALUTATO l'interesse pubblico e che risulta conveniente per questo Comune cogliere l'occasione in merito alla attuale disponibilità della ditta proprietaria di addivenire ad un accordo sulla vendita e che l'acquisto da parte dell'Ente e che tale acquisizione è opportuna e indispensabile per fini di pubblica utilità;

VISTO il D.L. n. 124/2019 (convertito con modificazioni dalla Legge 19 dicembre 2019, n. 157) il quale prevede che gli enti territoriali possono acquistare beni immobili senza dover giustificare i requisiti della indispensabilità, dell'indilazionabilità e della congruità del prezzo ed in particolare l'art. 57, comma 2, lett. f), il quale recita: “*A decorrere dall'anno 2020, alle regioni, alle Province autonome di Trento e di Bolzano, agli enti locali e ai loro organismi ed enti strumentali, come definiti dall'articolo 1, comma 2, del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, nonché ai loro enti strumentali in forma societaria cessano di applicarsi le seguenti disposizioni in materia di contenimento e di riduzione della spesa e di obblighi formativi:*

***f) articolo 12, comma 1-ter, del decreto-legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 luglio 2011, n. 111*”;**

Ritenuto, pertanto:

- ✚ che ai sensi dell'art. 57, comma 2, lett. f) del D.L. n. 124/2019, dal 1 gennaio 2020 non trova più applicazione l'art. 12, comma 1-ter, del D.L. 6 luglio 2011 n. 98, convertito, con modificazioni, dalla Legge 15 luglio 2011 n. 111, in materia di contenimento e di riduzione della spesa degli enti pubblici territoriali e che, pertanto, gli enti territoriali (e fra essi i comuni) sono esentati dagli obblighi di attestazione dell'indispensabilità ed indilazionabilità, nonché dalla verifica della congruità del prezzo;
- ✚ che non sussistendo più l'obbligo normativo di cui all'art. 12 del D.L. n. 98/2011, è in ogni caso opportuno che l'ente pubblico territoriale valuti sempre, con attenzione, l'opportunità dall'acquisto di un bene immobile e la congruità del prezzo, nel rispetto dei principi che regolano l'*agere publicum*;
- ✚ che l'ente, comunque, oltre ad individuare gli interessi pubblici meritevoli di tutela alla base dell'acquisto, evidenzia la mancanza di “soluzioni alternative equipollenti”, ovvero che nel proprio territorio non sia individuabile altro immobile, con le medesime caratteristiche, idoneo all'utilizzo programmato per il bene della collettività;
- ✚ che l'ente dia atto dell'istruttoria posta in essere per la determinazione del prezzo di acquisto, anche mediante predisposizione di una specifica perizia concernente il valore dell'immobile oggetto di compravendita, al fine di valutare natura, caratteristiche e stato di fatto dell'immobile e per dimostrare, quindi, la congruità finale del prezzo di acquisto;

DATO ATTO che:

- ✓ l'Ente ha valutato, per le motivazioni di cui sopra, l'opportunità dell'acquisto, nonché la congruità del prezzo per come determinato nella perizia di stima, redatta dall'Area Urbanistica e Infrastrutture, concernente il valore dell'immobile oggetto di compravendita, nella quale è stato valutato la natura, le caratteristiche e lo stato di fatto dell'immobile di che trattasi;
- ✓ l'Ente ha individuato gli interessi pubblici alla base dell'acquisto e che per le peculiarità dell'immobile stesso non esistono “soluzioni alternative equipollenti” all'utilizzo programmato per il bene della collettività;

Evidenziato:

- ✓ che, per quanto sopra espresso, l'acquisto dell'immobile in questione è finalizzato alla pubblica utilità;
- ✓ che è comprovata l'opportunità dell'acquisto, nonché la congruità del prezzo;

VISTA la determinazione del Responsabile E.Q. dell'Area Urbanistica e Infrastrutture, n. 231 del 01/12/2025 - R.G. n. 893/2025, avente per oggetto “*Acquisto immobile ubicato in Via Vittorio Emanuele III - CUP: E84H24000700004 - atto di impegno e liquidazione*”, con la quale si è stabilito, tra l'altro:

DI PRENDERE ATTO

che con la deliberazione di G.C. n. 241 del 17/12/2024, avente per oggetto: “ *CONTRATTO DI*

PRESTITO CON LA C.D.P. S.P.A. AL FINE DI REPERIRE LE RISORSE FINANZIARIE NECESSARIE PER L'ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO COMUNALE DELL'IMMOBILE UBICATO IN VIA VITTORIO EMANUELE III - CUP: E84H24000700004 - ATTO INDIRIZZO E ASSEGNAZIONE SOMME", la Giunta comunale ha conferito al contempo al Responsabile dell'Area Amministrativa incarico di provvedere a tutti gli adempimenti successivi e consequenziali alla compiuta definizione della procedura, e nello specifico:

DI CONFERIRE indirizzo al responsabile dell'Area Urbanistica e Infrastrutture di:

✓ DI PORRE IN ESSERE tutte le attività finalizzate alla formalizzazione del contratto di prestito con la CDP s.p.a. al fine di reperire le risorse finanziarie necessarie per l'acquisto dell'immobile ubicato nella Via Vittorio Emanuele, al fine di poterlo utilizzare per fini sociali, e nello specifico per realizzazione del Museo della Memoria Santangiolese, per l'importo complessivo di Euro 108.364,06 avente CUP: E84H24000700004 ;

DI DARE ATTO che le risorse economiche di Euro 108.364,06 trovano disponibilità al Cap. 1358/E -1358/U, Voce " Acquisto immobile in Vittorio Emanuele per realizzazione Museo della Memoria Santangiolese " del bilancio di previsione 2024-2026;

che con delibera consiliare n. 52 del 27/12/2024 esecutiva ai sensi di legge, l'Ente ha AUTORIZZATO L'ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO COMUNALE DELL'IMMOBILE UBICATO IN VIA VITTORIO EMANUELE III° - CUP: E84H24000700004;

che con Determina a contrarre n. 48 del 13/12/2024 – R.G. n. 837/2024, avente per oggetto "Formalizzazione del contratto di prestito con Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. al fine di reperire le risorse finanziarie necessarie per l'acquisizione al patrimonio comunale dell'immobile ubicato in Via Vittorio Emanuele III°, per l'importo di €. 108.364,06 - CUP: E84H24000700004;

Che in data 30/12/2024 si è perfezionato il contratto di mutuo con Cassa DD.PP. per l'acquisto degli immobili sopra richiamati, Posizione N. 6227752;

che per il suddetto intervento è stato assunto il seguente codice CUP: E84H24000700004;

DI IMPEGNARE ai sensi dell'articolo 183 del D. Lgs. n. 267/2000 e dell'articolo 7 del D.P.C.M. 28/12/2011, la somma complessiva di Euro 108.364,06 trovano disponibilità al Cap. 1358/E - 1358/U, Voce " Acquisto immobile in Vittorio Emanuele per realizzazione Museo della Memoria Santangiolese " del corrente bilancio 2025-2027, esercizio 2025;

DI DARE ATTO che il Responsabile del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del Dlgs n. 36/2023 è l'Ing. Tindaro Pino SCAFFIDI, con il quale con la sottoscrizione della presente, attesta la regolarità tecnica dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/00, e l'insussistenza, anche potenziale, di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 53, comma 14, del D. Lgs. n. 165/2001 ;

DI DISPORRE LA LIQUIDAZIONE della somma di € 108.364,06 quale prezzo onnicomprensivo non soggetto ad IVA per l'acquisto degli immobili in oggetto, a favore della parte venditrice, in sede di stipula atto di compravendita, tramite l'emissione di mandato di pagamento intestato alla stessa da eseguirsi secondo le modalità dalla stessa formalmente comunicate;

DI AFFIDARE la stipula del contratto di compravendita dell'immobile in oggetto, comprendente tutti gli adempimenti previsti dalla vigente normativa in materia, al Notaio Dr. ARRIGO Nunzio, il quale, a seguito di indagine di mercato si è reso disponibile ad procedere alla stipula del rogito in tempi brevi, e al quale, saranno liquidate le spese e tasse di rogito, come in premessa quantificate;

DI IMPUTARE la somma complessiva di Euro 108.364,06 al Cap. 1358/E -1358/U, Voce "Acquisto immobile in Vittorio Emanuele per realizzazione Museo della Memoria Santangiolese" del corrente bilancio 2025-2027, esercizio 2025;

DI DARE ATTO che gli immobili in parola, oggetto di acquisto, sono quelli individuati nella Perizia di Stima, redatta dall'ufficio tecnico comunale, in data "Dicembre 2024", e depositata agli atti del Comune;

DI TRASMETTERE il presente atto al Responsabile del Settore Economico-finanziario, per gli adempimenti di propria competenza consistenti nel pagamento della somma sopracitata e secondo le modalità indicate al fine di procedere alla sottoscrizione dell'atto di compravendita in argomento;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 22/01/2026, con la quale è stato approvato il "Piano delle Alienazioni e/o valorizzazioni immobiliari - Anno 2026. Integrato", nel quale

l'immobile di che trattasi è stato inserito tra i beni da valorizzare e precisamente risulta inserito al n. 35 di detto Piano;

VISTA la delibera di Consiglio Comunale n. 14 del 16/03/2026 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2026/2028;

VISTA la Legge 142/1990, come recepita dalla L.R. n. 48/1991 e s.m.i.;

VISTE le LL.RR. n. 23/1998 e n. 30/2000 e s.m.i.;

VISTO il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 - *“Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”*;

VISTA la L. R. 12 luglio 2011, n. 12;

VISTO l'Ordinamento Amministrativo per gli Enti Locali vigente in Sicilia;

VISTO lo Statuto Comunale;

Tutto ciò premesso,

SI PROPONE CHE LA GIUNTA COMUNALE DELIBERI

DI APPROVARE le premesse in narrativa, che qui si intendono richiamate per farne parte integrante e sostanziale;

DI CONFERMARE quanto già stabilito con la deliberazione di Giunta Comunale n. 241 del 17.12.2024, in premessa richiamata;

DI DARE ATTO che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 22/01/2026, è stato approvato il *“Piano delle Alienazioni e/o valorizzazioni immobiliari - Anno 2026. Integrato”*, nel quale l'immobile di che trattasi è stato inserito tra i beni da valorizzare e precisamente risulta inserito al n. 35 di detto Piano;

DI INCARICARE al Responsabile E.Q. dell'Area Urbanistica e Infrastrutture, per la definizione dell'iter finalizzato all'acquisto *“immobile ubicato nella Via Vittorio Emanuele III, denominato “Palazzo Scolaro”, al fine di poterlo utilizzare per fini sociali e nello specifico per realizzazione del Museo della Memoria Santangiolese - CUP: E84H24000700004”*, nonché per la definizione e sottoscrizione dell'atto pubblico di trasferimento in favore del Comune;

DI DARE ATTO che alla spesa necessaria per l'acquisto dell'immobile in questione, nonché quella per la definizione dell'atto pubblico di trasferimento in favore dell'Ente, si farà fronte con le risorse disponibili al *Titolo 2 - Missione 05 - Programma 01 - Macroaggregato 02 - Capitolo 1358_1 (Impegno 283801) del corrente bilancio 2026-2028, residui anno 20254*;

DI AUTORIZZARE il Responsabile E.Q. dell'Area Urbanistica e Infrastrutture alla sottoscrizione dell'atto di compravendita finalizzato all'acquisto del predetto immobile in questione;

DI AUTORIZZARE, altresì, il Responsabile E.Q. dell'Area Economia-Bilancio e Tributi a procedere al pagamento del prezzo di compravendita, dell'importo concordato di Euro 90.000,00 spettante agli attuali proprietari;

DI DISPORRE la trasmissione di copia della presente al Responsabile E.Q. dell'Area Urbanistica e Infrastrutture e dell'Area Economico-Finanziaria per i provvedimenti di rispettiva competenza;

DI DEMANDARE al Responsabile E.Q. dell'Area Urbanistica e Infrastrutture tutti gli adempimenti derivanti dal presente atto;

Stante l'urgenza di provvedere in merito, dichiarare, ai sensi dell'art. 12, comma 2°, della L.R. n. 44/91, la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

Il presente provvedimento sarà pubblicato integralmente all'albo pretorio on-line e sul sito internet del Comune alla sezione “Amministrazione Trasparente”, denominazione sotto-sezione di I° livello: *“Provvedimenti”*, denominazione sotto-sezione di 2° livello: *“Provvedimenti Organi d'indirizzo politico”*, denominazione del singolo obbligo: *“Delibere di Giunta”*.

Il funzionario tecnico

F.to Geom. Antonino Mondello

Il Proponente

Il Sindaco - Dr. Francesco Paolo CORTOLILLO

Firma apposta in forma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82 e ss.mm.ii.



COMUNE DI SANT'ANGELO DI BROLO

PROVINCIA DI MESSINA

C.A.P. 98060

C.F. 00108980830

AREA URBANISTICA E INFRASTRUTTURE

PARERE REGOLARITA' TECNICA

OGGETTO :	<i>Acquisto immobile ubicato nella Via Vittorio Emanuele III, denominato "Palazzo Scolaro", al fine di poterlo utilizzare per fini sociali e nello specifico per realizzazione del Museo della Memoria Santangiolese - CUP: E84H24000700004.- Conferma atto di indirizzo, autorizzazione al Responsabile E.Q. dell'Area Urbanistica e Infrastrutture alla sottoscrizione dell'atto pubblico di compravendita ed autorizzazione al Responsabile E.Q. dell'Area Economia-Bilancio e Tributi a procedere al pagamento del prezzo di compravendita.</i>
------------------	---

In ordine alla proposta di deliberazione in oggetto registrata al **nr. 21/2026** in data **09/04/2026**, ai sensi dell'art. 53 della Legge 8.6.1990, n. 142, recepito dall'art. 1, comma 1°, lett. i) della Legge Regionale 11.12.1991, n. 48, e successive modifiche, è espresso il seguente parere di regolarità tecnica: **Favorevole**

Sant'Angelo di Brolo, li **09/04/2026**

Tindaro Pino Scaffidi
**Responsabile E.Q. dell' Area
Urbanistica e Infrastrutture**
(Ing. Tindaro Pino SCAFFIDI)
09.04.2026
11:50:59
GMT+01:00



Firma apposta in forma digitale ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82 e ss.mm.ii.

La stampa del presente documento, costituisce copia analogica del documento informatico predisposto e conservato presso l'Amministrazione, in conformità alle regole tecniche di cui all'articolo 71 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i. .



COMUNE DI SANT'ANGELO DI BROLO

PROVINCIA DI MESSINA

C.A.P. 98060

C.F. 00108980830

PARERE REGOLARITA' CONTABILE

OGGETTO :	<i>Acquisto immobile ubicato nella Via Vittorio Emanuele III, denominato "Palazzo Scolaro", al fine di poterlo utilizzare per fini sociali e nello specifico per realizzazione del Museo della Memoria Santangiolese - CUP: E84H24000700004.- Conferma atto di indirizzo, autorizzazione al Responsabile E.Q. dell'Area Urbanistica e Infrastrutture alla sottoscrizione dell'atto pubblico di compravendita ed autorizzazione al Responsabile E.Q. dell'Area Economia-Bilancio e Tributi a procedere al pagamento del prezzo di compravendita.</i>
------------------	---

IL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMIA BILANCIO E TRIBUTI

In ordine alla proposta di deliberazione in oggetto Nr. **21/2026** del **09/04/2026** predisposta dall'Area Urbanistica e Infrastrutture, ai sensi dell'art. 53 della Legge 8.6.1990, n. 142, recepito dall'art. 1, comma 1°, lett. i) della Legge Regionale 11.12.1991, n. 48, e successive modifiche, è espresso il seguente parere di regolarità contabile: **Favorevole**.

Inoltre, a norma dell'art. 55 della Legge 08.06.1990, n. 142 recepito dall'art.1, comma 1°, lett. i) della Legge Regionale 11.12.1991, n. 48, e successive modificazioni, nonché l'art. 153, comma 5 D. Lgs. 267/2000, attesta la copertura finanziaria della spesa come segue:

- *Capitolo 1358_1 (Impegno 283801) - Missione 05 - Programma 01 - Titolo 2 - Macroaggregato 02 -*, del bilancio pluriennale 2026/2028, residui 2024.

Sant'Angelo di Brolo, li **09/04/2026**

AMALIA
AMAINA
09.04.2026
11:58:20
**Il Responsabile E.Q. dell'Area
ECONOMIA BILANCIO e TRIBUTI**
(D.ssa Amalia AMAINA)

Firma apposta in forma digitale ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82 e ss.mm.ii.

La stampa del presente documento, costituisce copia analogica del documento informatico predisposto e conservato presso l'Amministrazione, in conformità alle regole tecniche di cui all'articolo 71 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i. .

VISTI i superiori pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art.53 della Legge 08.06.1990, n.142 recepito dall'art.1, comma 1°, lettera i) della L.R. 11.12.1991, n.48 e successive modificazioni, come risulta dagli atti allegati;

RITENUTA detta proposta meritevole di approvazione;

VISTA la Legge 08.06.1990, n. 142 così come recepita con Legge Regionale 11.12.1991, n.48 e successive modificazioni;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTA la Circolare n. 02 dell'11.04.1992 dell'Assessorato Regionale degli Enti Locali;

VISTO l'O. A. EE. LL. vigente in Sicilia;

Ad unanimità di voti espressi mediante scrutinio palese e per appello nominale;

DELIBERA

Di approvare integralmente l'acclusa proposta di deliberazione avente ad oggetto:

Acquisto immobile ubicato nella Via Vittorio Emanuele III, denominato "Palazzo Scolaro", al fine di poterlo utilizzare per fini sociali e nello specifico per realizzazione del Museo della Memoria Santangiolese - CUP: E84H24000700004.-

Conferma atto di indirizzo, autorizzazione al Responsabile E.Q. dell'Area Urbanistica e Infrastrutture alla sottoscrizione dell'atto pubblico di compravendita ed autorizzazione al Responsabile E.Q. dell'Area Economia-Bilancio e Tributi a procedere al pagamento del prezzo di compravendita.

Di dare atto che la sottoscrizione della presente deliberazione e degli atti allegati è resa mediante firma digitale, ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e ss.mm.ii. (C.A.D.);

LA GIUNTA MUNICIPALE

Con successiva votazione unanime espressa mediante scrutinio palese e per appello nominale;

DELIBERA

Di dichiarare immediatamente esecutivo il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 12 della L.R. 44/91 e ss.mm.ii., stante l'urgenza di provvedere in merito.

Il Presidente alle ore 13:55 dichiara chiusa la seduta

Il presente verbale, dopo la lettura si sottoscrive per conferma

IL PRESIDENTE

Dr. Francesco Paolo Cortolillo

L'ASSESSORE ANZIANO

Salvatore Giuseppe Palmeri

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott.ssa Giuseppina Maria Cammareri

Firme apposte in forma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82 e ss.mm.ii.

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii.

La stampa del presente documento, costituisce copia analogica del documento informatico predisposto e conservato presso l'Amministrazione, in conformità alle regole tecniche di cui all'articolo 71 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i.

Il presente atto, ai soli fini della pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa, viene pubblicato mediante affissione all'albo pretorio on line del Comune dal _____ per rimanervi quindici giorni consecutivi (art. 32 comma 1 della legge 18 giugno 2009 n. 69).

Sant'Angelo di Brolo, li _____

Il Messo Comunale

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme attestazione del Messo Comunale,

C E R T I F I C A

Che la presente deliberazione, è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune dal _____ al _____ N. _____ e che contro di essa non sono stati prodotti a questo Ufficio rilievi o contestazioni.

Sant'Angelo di Brolo, li _____

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO COMUNALE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

A T T E S T A

Che la presente deliberazione

X E' esecutiva dal 09/04/2026 perché dichiarata immediatamente esecutiva dalla Giunta Comunale (L.R.44/91)

E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO _____

☐ decorsi 10 giorni dalla Pubblicazione all'Albo Pretorio (Circolare Assessorato degli Enti Locali del 24/03/2003 - Art. 12 L.R. 03/12/1991, n. 44).

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott.ssa Giuseppina Maria Cammareri